СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БРАГУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 23.04. 2015 года № 57

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БРАГУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Брагунского сельского поселения Совет депутатов Брагунского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Брагунского сельского поселения.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.С.Адикову.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального размещения на сайте «Braguny».

Глава

Брагунского сельского поселения И.А.Хубиев

Приложение

к решению Совета депутатов

Брагунского сельского поселения

от 23.04. 2015 года № 57

**Правила**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Брагунского сельского поселения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Брагунского сельского поселения (далее – размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией Брагунского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как *(15 процентов)* кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Брагунского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Брагунского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.